

NIERUCHOMOŚCI W BRANŻY DEWELOPERSKIEJ

Prelegenci z Kancelarii act BSWW legal & tax



Katarzyna
Marzec



Małgorzata
Wąsowska



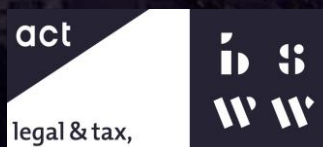
Michał
Sołtyśzewski



Patrycja
Czarnecka

- ✓ Nabywanie nieruchomości i gruntów na rynku deweloperskim
- ✓ Analiza i omówienie najnowszego orzecznictwa
- ✓ Czy opłaca się robić due diligence
- ✓ Użytkowanie wieczyste w praktyce deweloperów
- ✓ Orzecznictwo i jego wpływ na rynek
- ✓ Problemy praktyczne wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- ✓ Zmiany MPZP – ważne aspekty wpływające na rynek
- ✓ Podatek od nieruchomości komercyjnych
- ✓ Jak wygląda praktyka na rynku deweloperskim

Partner merytoryczny:



NIERUCHOMOŚCI W BRANŻY DEWELOPERSKIEJ

9:00 Rejestracja i poranna kawa

9:30 Nabywanie nieruchomości na rynku deweloperskim

- ❑ Analiza i omówienie obowiązującego prawa – specyfika rynku, najnowsze orzecznictwo oraz planowane zmiany w prawie
- ❑ Aktualne wyzwania dla branży deweloperskiej – problemy praktyczne
- ❑ Na co zwrócić szczególną uwagę przy nabywaniu nieruchomości
- ❑ Zasiedzenie – zagadnienia praktyczne
- ❑ Dobre praktyki
- ❑ Czy opłaca się robić due diligence

11:00 Przerwa kawowa

11:15 Użytkowanie wieczyste w praktyce deweloperów

- ❑ Obowiązujące przepisy w praktyce
- ❑ Najczęściej pojawiające się problemy dla deweloperów
- ❑ Trudności związane z funkcjonowaniem użytkownika wieczystego na rynku deweloperskim
- ❑ Orzecznictwo i jego wpływ na rynek
- ❑ Dobre praktyki

13:00 Lunch

13:30 Problemy praktyczne wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- ❑ Zmiany przeznaczenia gruntów
- ❑ Nieregulowany stan prawny nieruchomości
- ❑ Zmiany sposobu użytkowania działki
- ❑ Brak MPZP – wynikające z tego problemy na rynku
- ❑ Zmiany MPZP – ważne aspekty wpływające na rynek
- ❑ Orzecznictwo i praktyka

15:00 Przerwa kawowa

15:15 Podatek od nieruchomości komercyjnych

- ❑ Przyczyny i uwarunkowania wprowadzenia nowego podatku
- ❑ Przedmiot podatku, podstawa opodatkowania oraz zapłata podatku – wybrane problemy
- ❑ Wpływ podatku na branżę deweloperską oraz praktyka na rynku deweloperskim
- ❑ Planowane zmiany w podatku

16:00 Zakończenie warsztatów i rozdanie certyfikatów.

NIERUCHOMOŚCI W BRANŻY DEWELOPERSKIEJ

O Prelegentach

Małgorzata Wąsowska jest licencjonowanym doradcą podatkowym, partnerem w kancelarii act BSWW. Małgorzata posiada kompleksowe doświadczenie w doradztwie podatkowym w zakresie transakcji fuzji i przejęć, transakcji na udziałach oraz transakcji na aktywach. Prowadziła od strony podatkowej kompleksowe projekty dotyczące inwestycji w nieruchomości oraz udziały (obejmujące kierowanie pracami due diligence oraz doradztwo w zakresie wyboru optymalnej formy inwestycji). Reprezentowała klientów w licznych postępowaniach podatkowych i sądowno administracyjnych (w tym w zakresie cen transferowych oraz zwrotu VAT). Jest odpowiedzialna za bieżące doradztwo podatkowe m.in. dla branży budowlanej i deweloperskiej, nieruchomościowej, automotive, e-commerce oraz rynków finansowych. Małgorzata w przeszłości nadzorowała i przeprowadziła kilkadziesiąt badań due diligence podatkowego, opracowywała struktury transakcji, negocjowała umowy sprzedaży udziałów/akcji oraz przedsiębiorstw/ich zorganizowanych części/składników majątku. W latach 2006-2015 pracowała w jednej z firm Wielkiej Czwórki, gdzie w okresie 2013-2015 zajmowała stanowisko menedżera w zespole fuzji i przejęć.

Patrycja Czarnecka jest adwokatem i starszym prawnikiem w kancelarii act BSWW. Świadczy pomoc prawną w zakresie prawa cywilnego, ze szczególnym uwzględnieniem prawa obrotu nieruchomościami, prawa budowlanego i korporacyjnego. Uczestniczyła w badaniach due diligence nieruchomości, w transakcjach związanych z nabywaniem nieruchomości na cele komercyjne, zajmowała się bieżącą obsługą spółek deweloperskich i uczestniczyła w transakcjach z zakresu partnerstwa publiczno-prywatnego. Absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie.

Katarzyna Marzec jest radcą prawnym i partnerem w kancelarii act BSWW. Specjalizuje się w prawie budowlanym oraz postępowaniach sądowych związanych z procesami inwestycyjnymi, m.in. uczestniczy w sporach – także w oparciu o reguły FIDIC – dotyczących inwestycji infrastrukturalnych, centrów handlowych i autostrad. Katarzyna reprezentuje również klientów przed sądami polubownymi, w tym przed Sądem Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, oraz w postępowaniach reprivatyzacyjnych przed sądami administracyjnymi. Ostatnio doradzała m.in. Echo Investment S.A., na rzecz grupy Strabag oraz na rzecz TRIUVA Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH w sprawach dotyczących realizacji umów o roboty budowlane oraz w zakresie współpracy z podwykonawcami, inwestorami i organami administracji architektoniczno-budowlanej. Doradzała również w badaniu prawnym (due diligence) nieruchomości położonych m.in. w Warszawie, w tym w badaniu stanu prawnego nieruchomości przeznaczonych pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, biurowców, oraz w badaniu prawnym (due diligence) spółek działających na różnych obszarach, w tym spółek produkujących konstrukcje stalowe dla budownictwa ogólnego. Absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie. Ukończyła ponadto szkolenia z zakresu funduszy europejskich: „Fundusze europejskie dla małych firm” oraz „Akademia Menedżera Funduszy Europejskich” – moduł „Zarządzanie projektem europejskim”.

Michał Sołtyszewski jest adwokatem w kancelarii act BSWW. Specjalizuje się w prawie nieruchomości (prawo budowlane, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne, warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, gospodarka nieruchomościami, ochrona środowiska, wywłaszczanie nieruchomości, ochrona konserwatorska), prawie administracyjnym oraz prawie cywilnym. Wielokrotnie prowadził procesy due diligence nieruchomości położonych w ponad 15 miastach, w tym w Warszawie i Krakowie, przeznaczonych pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, biurowców klasy A oraz osiedli mieszkaniowych. Doradza m. in. na rzecz Grupy Buma, Echo Investment, STRABAG oraz Grupy Griffin. Ukończył studia prawnicze na Kolegium Prawa Akademii Leona Koźmińskiego w Warszawie oraz studia podyplomowe „Podstawy prawno-ekonomiczne procesu inwestycyjnego” w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie.

NIERUCHOMOŚCI W BRANŻY DEWELOPERSKIEJ

Dlaczego warto wziąć udział:

Realizacja inwestycji komercyjnych w środowisku stale zmieniających się uwarunkowań prawnych nie należy do łatwych przedsięwzięć. Podczas warsztatów zwrócimy uwagę na kluczowe elementy podlegające weryfikacji w toku badania prawnego nieruchomości, omówimy najczęściej występujące w praktyce trudności dewelopera wiążące się z prawem użytkowania wieczystego nieruchomości, a także naświetlimy planowane zmiany w prawie ze szczególnym uwzględnieniem projektu specustawy mieszkaniowej.

Do kogo kierujemy warsztat?

Warsztat kierujemy m.in. do specjalistów i kadry kierowniczej w przedsiębiorstwach budowlanych, przemysłowych, energetycznych i innych. W szczególności do ich przedstawicieli zajmujących się: pozyskiwaniem nieruchomości i gruntów, przygotowaniem inwestycji, obsługą prawną przedsiębiorstwa, zarządzaniem nieruchomościami.

MIEJSCE WARSZTATÓW:

Centrum Konferencyjne Golden
Al. Jerozolimskie 123A, 02-037
Warszawa

WIĘCEJ INFORMACJI:

biuro@proability.pl
22 787 59 12