

DEVELOPER

VS. WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

Prawo. Problemy. Praktyka

Prelegenci z Kancelarii **act BSWW legal & tax**



**Michał
Sołtyszewski**



**Katarzyna
Marzec**



**Marcelina
Daszkiewicz**

ZAGADNIENIA GŁÓWNE

- ✓ Wspólnota mieszkaniowa – problemy organizacyjno-zarządcze
- ✓ Prawa i możliwości deweloperów
- ✓ Uprawnienia wspólnoty i wiążące się z tym problemy
- ✓ Roszczenia i rękojmia w relacji deweloper – wspólnota mieszkaniowa
- ✓ Relacje dewelopera ze wspólnotą w trakcie procesu budowlanego
- ✓ Uprawnienia wspólnoty w praktyce

Partner merytoryczny:



25.09.2018 Warszawa

DEVELOPER

VS. WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

Prawo. Problemy. Praktyka

9:00 Rejestracja i poranna kawa

9.30 Wspólnota mieszkaniowa – problemy organizacyjno-zarządcze

- Sprawy zwykłego zarządu
 - Obowiązek podejmowania uchwał
 - Problemy praktyczne z organizacją zebrań – jak sobie radzić
 - Problemy deweloperów z dyskryminacją – case study: wspólnota chce „pozbyć się” dewelopera z zarządu
 - Na co zwrócić szczególną uwagę w relacjach ze wspólnotą
 - Wspólnota mieszkaniowa jako strona porozumień dobrosąsiedzkich
 - Dobre praktyki
- Mec. Katarzyna Marzec*

11:00 Przerwa kawowa

11:20 Relacje dewelopera ze wspólnotą w trakcie procesu budowlanego

- Wspólnota mieszkaniowa jako strona postępowania w przedmiocie wydawania decyzji o warunkach zabudowy
- Pozwolenie na budowę
- Etapowanie inwestycji vs sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej

- Pojawiające się trudności w praktyce deweloperów
- Uprawnienia wspólnoty i wiążące się z tym problemy

Mec. Michał Sołtyśzewski

12.50 Przerwa lunchowa

13.30 Roszczenia w relacji deweloper – wspólnota mieszkaniowa

- Wady lokalu – roszczenia właścicieli a roszczenia wspólnoty
- Wady części wspólnych – roszczenia właścicieli a roszczenia wspólnoty
- Rękojmia w praktyce relacji ze wspólnotami
- Najczęściej podnoszone wobec deweloperów roszczenia wspólnot mieszkaniowych – studium przypadku
- Uprawnienia wspólnoty w praktyce
- Analiza orzecznictwa
- Dobre praktyki

Adwokat Marcelina Daszkiewicz

15.00 Zakończenie warsztatów i wręczenie certyfikatów

25.09.2018 Warszawa

DEWELOPER

VS. WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

Prawo. Problemy. Praktyka

O Prelegentach

Katarzyna Marzec jest radcą prawnym i partnerem w kancelarii act BSWW. Specjalizuje się w prawie budowlanym oraz postępowaniach sądowych związanych z procesami inwestycyjnymi, m.in. uczestniczy w sporach – także w oparciu o reguły FIDIC – dotyczących inwestycji infrastrukturalnych, centrów handlowych i autostrad. Katarzyna reprezentuje również klientów przed sądami polubownymi, w tym przed Sądem Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, oraz w postępowaniach reperywacyjnych przed sądami administracyjnymi. Ostatnio doradzała m.in. Echo Investment S.A., na rzecz grupy Strabag oraz na rzecz TRIUVA Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH w sprawach dotyczących realizacji umów o roboty budowlane oraz w zakresie współpracy z podwykonawcami, inwestorami i organami administracji architektoniczno-budowlanej. Doradzała również w badaniu prawnym (due diligence) nieruchomości położonych m.in. w Warszawie, w tym w badaniu stanu prawnego nieruchomości przeznaczonych pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, biurowców, oraz w badaniu prawnym (due diligence) spółek działających na różnych obszarach, w tym spółek produkujących konstrukcje stalowe dla budownictwa ogólnego. Absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie. Ukończyła ponadto szkolenia z zakresu funduszy europejskich: „Fundusze europejskie dla małych firm” oraz „Akademia Menadżera Funduszy Europejskich” – moduł „Zarządzanie projektem europejskim”.

Michał Sołtyszewski jest adwokatem w kancelarii act BSWW. Specjalizuje się w prawie nieruchomości (prawo budowlane, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne, warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, gospodarka nieruchomościami, ochrona środowiska, wywłaszczanie nieruchomości, ochrona konserwatorska), prawie administracyjnym oraz prawie cywilnym. Wielokrotnie prowadził procesy due diligence nieruchomości położonych w ponad 15 miastach, w tym w Warszawie i Krakowie, przeznaczonych pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, biurowców klasy A oraz osiedli mieszkaniowych. Doradza m. in. na rzecz Grupy Buma, Echo Investment, STRABAG oraz Grupy Griffin. Ukończył studia prawnicze na Kolegium Prawa Akademii Leona Koźmińskiego w Warszawie oraz studia podyplomowe „Podstawy prawno-ekonomiczne procesu inwestycyjnego” w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie.

Marcelina Daszkiewicz jest adwokatem oraz starszym prawnikiem w Kancelarii act BSWW. Specjalizuje się w prawie zamówień publicznych. Zajmuje się kompleksową obsługą postępowań o udzielenie zamówień publicznych, w zakresie zarówno przygotowywania i kompletowania dokumentacji przetargowej, jak i sporządzania opinii, analiz prawnych oraz środków zaskarżenia. Przygotowuje projekty umów oraz pism w postępowaniach administracyjnych, w tym m.in. w zakresie dotyczącym sporów beneficjentów środków unijnych z instytucjami zarządzającymi. Posiada kilkuletnie doświadczenie zawodowe w tej dziedzinie prawa w zakresie obsługi zamawiających, jak i wykonawców oraz reprezentacji tych podmiotów przed Krajową Izbą Odwoławczą, co pozwoliło jej na zapoznanie się z całym spektrum problemów występujących w zamówieniach publicznych.

DEWELOPER

25.09.2018 Warszawa

VS. WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

Prawo. Problemy. Praktyka

Dlaczego warto wziąć udział:

- * Zostaną przedstawione PODSTAWY PRAWNE regulujące funkcjonowanie wspólnot mieszkaniowych w relacji z deweloperem, a w tym i NAJNOWSZE ORZECZNICTWO dotyczące podstawowych jak i złożonych problemów z jakimi borykają się deweloperzy
- * Przedstawione zostaną uczestnikom szkolenia NIEWŁAŚCIWE STEREOTYPY postępowania ze wspólnotami mieszkaniowymi
- * Uczestnicy szkolenia dowiedzą się JAK KSZTAŁTOWAĆ WZAJEMNE STOSUNKI ZE WSPÓLNOCIĄ, tak aby skutecznie wypełnić luki, czy też niedopowiedzenia w przepisach
- * Omówione na warsztacie będą TRUDNOŚCI i sposoby działania deweloperów ze wspólnotami w trakcie procesu budowlanego
- * Omówione zostaną ZADANIA I OBOWIĄZKI WŁAŚCICIELI LOKALI ORAZ ZARZĄDU WSPÓLNOTY
- * Poddane szczegółowej analizie zostaną ROSZCZENIA w relacji dewelopera i wspólnot mieszkaniowych z naciskiem na MOŻLIWOŚCI I PRAWA DEWELOPERÓW
- * Podane zostaną WSKAZÓWKI TECHNICZNE w zakresie przygotowania, przeprowadzenia i protokołowania ZEBRAŃ WSPÓLNOTY

Do kogo kierujemy warsztat?

Warsztat kierujemy m.in. do specjalistów i kadry kierowniczej w przedsiębiorstwach budowlanych, przemysłowych, energetycznych i innych. W szczególności do ich przedstawicieli zajmujących się: pozyskiwaniem nieruchomości i gruntów, przygotowaniem inwestycji, obsługą prawną przedsiębiorstwa, zarządzaniem nieruchomościami.

MIEJSCE WARSZTATÓW:

Centrum Konferencyjne Golden
Al. Jerozolimskie 123A, 02-037
Warszawa

WIĘCEJ INFORMACJI:

biuro@proability.pl
22 787 59 12