



16.12.2021 Warszawa

ROLA I OBOWIĄZKI BANKÓW

POD NOWĄ USTAWĄ DEWELOPERSKĄ

ZAGADNIENIA GŁÓWNE:

- Nowa ustawa deweloperska – uwagi ogólne
- Cele nowej ustawy deweloperskiej wg UOKiK
- Mieszkaniowy rachunek powierniczy po nowelizacji – uwagi ogólne
- Obowiązek posiadania rachunku mieszkaniowego przez dewelopera
- Obowiązki informacyjne banku wobec nabywców
- Wyплаты z mieszkaniowego rachunku powierniczego, sankcje karne
- Rola banku w zapewnieniu prawidłowości wypłat z rachunku mieszkaniowego na rzecz dewelopera



Tycjan Mróz

Kancelarii BDO Legal
Łatała i Wspólnicy



Katarzyna Zajas-Aydogan

Kancelarii BDO Legal
Łatała i Wspólnicy



ROLA I OBOWIĄZKI BANKÓW



16.12.2021 Warszawa

POD NOWĄ USTAWĄ DEWELOPERSKĄ

PROGRAM:

Prowadzący: radca prawny Katarzyna Zajas-Aydogan oraz radca prawny Tycjan Mróz z BDO Legal Łątała i Wspólnicy sp. k.

9:30 Nowa ustawa deweloperska – uwagi ogólne

1. Główne założenia nowej ustawy deweloperskiej
2. Cele nowej ustawy deweloperskiej wg UOKiK
3. Wejście w życie, przepisy przejściowe

10:00 Mieszkaniowy rachunek powierniczy po nowelizacji – uwagi ogólne

1. Rodzaje rachunków mieszkaniowych.
2. Obowiązek posiadania rachunku mieszkaniowego przez dewelopera
3. Umowa o prowadzenie rachunku mieszkaniowego; forma, nowe elementy
4. Wpłaty na rachunek mieszkaniowy a harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego
5. Obowiązki informacyjne banku wobec nabywców
6. Koszty prowadzenia rachunku mieszkaniowego
7. Rozwiązanie umowy o prowadzenia rachunku mieszkaniowego; przesłanki i skutki

11:30 Przerwa

11:40 Wpłaty z mieszkaniowego rachunku powierniczego, sankcje karne

1. Wpłata środków z rachunku mieszkaniowego; podstawowe zasady, różnice pomiędzy wypłatą z rachunku otwartego i rachunku zamkniętego
2. Wpłaty środków na rzecz dewelopera w trakcie realizacji prac; przesłanki

3. Rola banku w zapewnieniu prawidłowości wypłat z rachunku mieszkaniowego na rzecz dewelopera:

- kontrola stanu zaawansowania prac budowlanych,
- weryfikacja pozostałych przesłanek wypłaty środków z rachunku mieszkaniowego na rzecz dewelopera;
- jakich dokumentów może i powinien żądać bank,
- obowiązki kontrolne banku w zakresie wypłaty ostatniej transzy

4. Wpłaty z rachunku mieszkaniowego na rzecz nabywcy; przesłanki wypłaty i ich weryfikacja przez bank
5. Wpływ nowych regulacji na sposób finansowania inwestycji deweloperskich
6. Odpowiedzialność karna banku za bezpodstawne wypłaty z rachunku mieszkaniowego

12:40 Przerwa na lunch

13.00 Bank a Deweloperski Fundusz Gwarancyjny

1. Rola banku w naliczaniu i odprowadzaniu składek na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny
2. Zakres obowiązków informacyjnych banku
3. Sposób pozyskiwania i przekazywania informacji – elektroniczna procesa
4. Weryfikacja przez bank dokumentów i informacji pozyskanych od dewelopera i innych podmiotów
5. Odpowiedzialność banku wobec Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego

14.00 Podsumowanie, pytania uczestników

14.30 Zakończenie i wręczenie certyfikatów



ROLA I OBOWIĄZKI BANKÓW

POD NOWĄ USTAWĄ DEWELOPERSKĄ

16.12.2021 Warszawa

Prowadzący:

Tycjan Mróz - Radca prawny, bankowiec, ekonomista. Ukończył prawo na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego oraz ekonomię, specjalność finanse międzynarodowe na Wydziale Zarządzania i Komunikacji Społecznej Uniwersytetu Jagiellońskiego. Obronił prace magisterskie z dziedzin prawa spółek handlowych oraz rynków finansowych i bankowości. Aplikację radcowską odbył przy OIRP w Krakowie. Jest wpisany na listę radców prawnych przy OIRP w Krakowie. W sektorze bankowym pracuje od 10-ciu lat, gdzie zdobył doświadczenie w segmentach kredytu konsumenckiego, hipotecznego, dla mikroprzedsiębiorstw oraz bankowych i ubezpieczeniowych produktów inwestycyjnych. Praktykę zawodową rozwijał w renomowanych i jednych z największych kancelariami prawnych w Polsce. Specjalizuje się w zakresie prawa cywilnego, prawa handlowego, prawa bankowego, prawa pracy i prawa administracyjnego. Prowadzi zajęcia dydaktyczne i szkolenia

Katarzyna Zajas-Aydogan - Radca prawny oraz Partner w kancelarii BDO Legal Łatała Wspólnicy sp. k. Od 1997 r. zajmuje się prawem cywilnym materialnym i procesowym, specjalizując się w zakresie prawa umów oraz kontraktów handlowych.

DLACZEGO WARTO WZIĄĆ UDZIAŁ

Podczas szkolenia zajmiemy się najnowszą nowelizacją Ustawy Deweloperskiej pod kątem banków i ich współpracy z branżą deweloperską oraz jej wpływem na rynek deweloperski. Omówione zostaną kluczowe zmiany utrudniające działania branży, nowe uprawnienia i obowiązki deweloperów.

Warsztat będzie miał formę praktyczną. Każdy z Uczestników będzie miał możliwość zadawania pytań podczas szkolenia oraz przesłania ich wcześniej do organizatorów.

WARSZTAT KIERUJEMY DO

wszystkich osób specjalizujących się w sprawach związanych z prowadzeniem inwestycji budowlanych zarówno po stronie wykonawcy, podwykonawcy jak i inwestora, firm deweloperskich, budowlanych, projektowych oraz wszystkie osoby zainteresowane rozszerzeniem swoich kompetencji w zakresie przepisów regulujących prowadzenie inwestycji budowlanych.

MIEJSCE WARSZTATÓW:

Centrum Konferencyjne Golden Floor
Al. Jerozolimskie 123A, 02-037 Warszawa

WIĘCEJ INFORMACJI:

biuro@proability.pl
22 787 59 12