

# Nowa ustawa deweloperska

## Zmiany w przepisach i ich wpływ na deweloperów

09.06.22 Online



**Tycjan Mróz**  
BDO Legal  
Łatała i Wspólnicy



**Katarzyna Zajas-Aydogan**  
BDO Legal  
Łatała i Wspólnicy

- ❖ Nowa ustawa deweloperska – analiza
- ❖ Deweloperski fundusz gwarancyjny (DFG) vs Deweloper
- ❖ Mieszkaniowy rachunek powierzchniowy po nowelizacji – analiza przepisów
- ❖ Odbiór lokalu w nowych przepisach
- ❖ Stosowanie nowej ustawy – przepisy przejściowe
- ❖ Dobre praktyki



# Nowa ustawa deweloperska

## Zmiany w przepisach i ich wpływ na deweloperów

09.06.22 Online

9:00 Rejestracja

9:30 Nowa ustawa deweloperska – analiza

- ⌚ Potrzeba i cel nowej regulacji
- ⌚ Rodzaje umów regulowanych nową ustawą
- ⌚ Nowe elementy umowy deweloperskiej i przenoszącej własność
- ⌚ Umowa rezerwacyjna
- ⌚ Szersze obowiązki informacyjne dewelopera
- ⌚ Wpływ na rynek
- ⌚ Pytania

Radca prawny Katarzyna Zajas-Aydogan BDO Legal Łatała i Wspólnicy sp. k.

10:40 Deweloperski fundusz gwarancyjny (DFG) vs Deweloper

- ⌚ DFG jako sposób zabezpieczenia środków nabywców lokali
- ⌚ Wysokość składki i sposób jej odprowadzania
- ⌚ Obowiązki deweloperów wobec banków i DFG
- ⌚ Wypłata środków z DFG
- ⌚ Pytania

Radca prawny Katarzyna Zajas-Aydogan BDO Legal Łatała i Wspólnicy sp. k.

11:00 Przerwa

11:20 Mieszkaniowy rachunek powierniczy po nowelizacji – analiza przepisów

- ⌚ Prawa i obowiązki deweloperów
- ⌚ Na co zwrócić szczególną uwagę
- ⌚ Kontrola banku
- ⌚ Umowa rezerwacyjna – zwrot opłat
- ⌚ Wpływ na deweloperów
- ⌚ Pytania

Radca prawny Tycjan Mróz BDO Legal Łatała i Wspólnicy sp. k.

12:45 Odbiór lokalu w nowych przepisach

- ⌚ Nowe prawa konsumentów
- ⌚ Odmowa dokonania odbioru
- ⌚ Odbiór lokalu a wada istotna
- ⌚ Na co zwrócić szczególną uwagę
- ⌚ Pytania

Radca prawny Katarzyna Zajas-Aydogan BDO Legal Łatała i Wspólnicy sp. k.

13:30 Stosowanie nowej ustawy – przepisy przejściowe

- ⌚ Data wejścia w życie nowych przepisów
- ⌚ Dwuletni okres stosowania przepisów dotychczasowych
- ⌚ Umowy, do których można stosować starą ustawę także po upływie 2 lat - problemy z wykładnią przepisów
- ⌚ Pytania

Radca prawny Tycjan Mróz BDO Legal Łatała i Wspólnicy sp. k.

# Nowa ustawa deweloperska

## Zmiany w przepisach i ich wpływ na deweloperów

09.06.22 Online

**Tycjan Mróz** Radca prawny, bankowiec, ekonomista. Ukończył prawo na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego oraz ekonomię, specjalność finanse międzynarodowe na Wydziale Zarządzania i Komunikacji Społecznej Uniwersytetu Jagiellońskiego. Obronił prace magisterskie z dziedzin prawa spółek handlowych oraz rynków finansowych i bankowości. Aplikację radcowską odbył przy OIRP w Krakowie. Jest wpisany na listę radców prawnych przy OIRP w Krakowie. W sektorze bankowym pracuje od 10-ciu lat, gdzie zdobył doświadczenie w segmentach kredytu konsumenckiego, hipotecznego, dla mikroprzedsiębiorstw oraz bankowych i ubezpieczeniowych produktów inwestycyjnych. Praktykę zawodową rozwijał w renomowanych i jednych z największych kancelariach prawnych w Polsce. Specjalizuje się w zakresie prawa cywilnego, prawa handlowego, prawa bankowego, prawa pracy i prawa administracyjnego. Prowadzi zajęcia dydaktyczne i szkolenia

**Katarzyna Zajas-Aydogan** - Radca prawny oraz Partner w kancelarii BDO Legal Łatałai Wspólnicy sp. k. Od 1997 r. zajmuje się prawem cywilnym materialnym i procesowym, specjalizując się w zakresie prawa umów oraz kontraktów handlowych.

**26.05.22 Online // 504 727 273**

Podczas szkolenia zajmiemy się najnowszą nowelizacją Ustawy Deweloperskiej i jej wpływem na rynek deweloperski. Omówione zostaną kluczowe zmiany utrudniające działania branży, nowe uprawnienia nabywców oraz obowiązki deweloperów.

Warsztat będzie miał formę praktyczną. Każdy z Uczestników będzie miał możliwość zadawania pytań podczas szkolenia oraz przesłania ich wcześniej do organizatorów.

Warsztat kierujemy do wszystkich osób specjalizujących się w sprawach związanych z prowadzeniem inwestycji budowlanych zarówno po stronie wykonawcy, podwykonawcy jak i inwestora, firm deweloperskich, budowlanych, projektowych oraz wszystkie osoby zainteresowane rozszerzeniem swoich kompetencji w zakresie przepisów regulujących prowadzenie inwestycji budowlanych.